



OTRAS ACTUACIONES

CURADURIA URBANA No. 2 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO

CONCEPTOS**CONCEPTO DE USO**

MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DE SUELO	\$ 58.520	\$ 11.119	\$ 69.639

CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA -REPARACIONES LOCATIVAS

CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS	\$ 292.601	\$ 55.594	\$ 348.195

SUBDIVISION RURAL Y URBANA

CARGO UNICO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO UNICO	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586

SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO

RANGO M ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 A 1000 M ²	\$ 58.520	\$ 11.119	\$ 69.639
1001 a 5000 M ²	\$ 438.902	\$ 83.391	\$ 522.293
5001 A 10000 M ²	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586
10001 a 20000 M ²	\$ 1.316.705	\$ 250.174	\$ 1.566.878
mas de 20001 M ²	\$ 1.755.606	\$ 333.565	\$ 2.089.171

PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	\$ 29.260	\$ 5.559	\$ 34.820

PRORROGA O REVALIDACION VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$ 58.520	\$ 11.119	\$ 69.639

OTRAS ACTUACIONES 1**AJUSTE Y MODIFICACION DE CUOTAS**

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 117.040	\$ 22.238	\$ 139.278
E3 - E4	\$ 234.081	\$ 44.475	\$ 278.556
E5 - E6	\$ 351.121	\$ 66.713	\$ 417.834

APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

RANGO M ²	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M ²	\$ 219.451	\$ 41.696	\$ 261.146
251 a 500 M ²	\$ 438.902	\$ 83.391	\$ 522.293
501 a 1000 M ²	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586
1001 a 5000 M ²	\$ 1.755.606	\$ 333.565	\$ 2.089.171
5001 a 10000 M ²	\$ 2.633.409	\$ 500.348	\$ 3.133.757
10001 a 20000 M ²	\$ 3.511.212	\$ 667.130	\$ 4.178.342
MAS DE 20000 M ²	\$ 4.389.015	\$ 833.913	\$ 5.222.928

**MOVIMIENTO DE TIERRAS
(EXCAVACION M³)**

RANGO M ³	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 100	\$ 58.520	\$ 11.119	\$ 69.639
101 a 500	\$ 117.040	\$ 22.238	\$ 139.278
501 a 1000	\$ 877.803	\$ 166.783	\$ 1.044.586
1001 a 5000	\$ 1.755.606	\$ 333.565	\$ 2.089.171
5001 a 10000	\$ 2.633.409	\$ 500.348	\$ 3.133.757
10001 a 20000	\$ 3.511.212	\$ 667.130	\$ 4.178.342
MAS DE 20001	\$ 4.389.015	\$ 833.913	\$ 5.222.928

APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO

M ² AREA UTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C/5000 M ²	\$ 292.601	\$ 55.594	\$ 348.195
VALOR MAXIMO	\$ 4.389.015	\$ 833.913	\$ 5.222.928

**TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2020 -SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015
CURADURIA URBANA No. 2 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO**

CARGOS FIJOS (Cf*i*m)			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 164.676	\$ 31.288	\$ 195.964
2	\$ 164.676	\$ 31.288	\$ 195.964
3	\$ 329.352	\$ 62.577	\$ 391.929
4	\$ 494.028	\$ 93.865	\$ 587.893
5	\$ 658.703	\$ 125.154	\$ 783.857
6	\$ 823.379	\$ 156.442	\$ 979.821

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1 A 300 M²	\$ 955.120	\$ 181.473	\$ 1.136.593
De 301 a 1000 M²	\$ 1.053.925	\$ 200.246	\$ 1.254.171
Mas de 1001 M²	\$ 1.317.407	\$ 250.307	\$ 1.567.714

LICENCIA VIS INDIVIDUAL / BIFAMILIAR			
UNICA CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	\$ 146.301	\$ 27.797	\$ 174.098
10 SMDLV	\$ 292.602	\$ 55.594	\$ 348.196
Estrato 1, 2 y 3 No aplica 50% descuento			
Unifamiliar y Bifamiliar			
Obra Nueva y Reconocimiento			
Por cada Unidad de Vivienda			

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS
Estrato 1, 2 y 3

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES
30% DEL AREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE

LICENCIA DE CERRAMIENTO
Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perimetro cerrado. Cuando se tramite independiente

PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE
CONCEPTO : TODOS LOS TRAMITES
*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)
*De la tarifa plena (Nacional , Dptal, municipal y Distrital)

ADECUACION
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORIZEN OBRAS

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(702,242*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
2	(702,242*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
3	(702,242*1,0*J*0,938)	0,19	CV+IVA
4	(702,242*1,5*J*0,938)	0,19	CV+IVA
5	(702,242*2,0*J*0,938)	0,19	CV+IVA
6	(702,242*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(702,242*2,9*j*0,938)	0,19	CV+IVA
De301 a 1000 M²	(702,242*3,2*j*0,938)	0,19	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(702,242*4,0*j*0,938)	0,19	CV+IVA

CF=	40% Del SMLV	\$ 351.121
CV=	80% del SMLV	\$ 702.242

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M²	0,45
101 A 11000 M²	3,8/(0,12+(800/Q))
MAS DE 11000 M²	2,2/0,018+(800/Q))

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M²			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	\$ 148.208	\$ 28.160	\$ 176.368
3	\$ 296.416	\$ 56.319	\$ 352.735
4	\$ 444.624	\$ 84.479	\$ 529.103
5	\$ 592.833	\$ 112.638	\$ 705.471
6	\$ 741.042	\$ 140.798	\$ 881.840

CARGOS VARIABLES (C*v*i*j*m)			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(702,242*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(702,242*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(702,242*1,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(702,242*1,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(702,242*2,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(702,242*05*J*0,938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M²	(702,242*2,9*j*0,938)	19%	CV+IVA
De301 a 1000 M²	(702,242*3,2*j*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M²	(702,242*4,0*j*0,938)	19%	CV+IVA

Q= número de m² objeto de la solicitud

(J) URBANISMO Y PARCELACION
J
4/(0,025+(200/Q))

M
BOGOTA
0,938

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS DE 1001	4

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M²		
VR	IVA	TOTAL
\$ 859.608	\$ 163.326	\$ 1.022.934

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M² DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR,MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE