

¿CUANTO DEBE PAGAR DE CARGO FIJO PARA INICIAR SU TRÁMITE?

➤ Solicitud de Licencia de Urbanización y/o construcción

Uso de vivienda NO VIS
Unifamiliar . Bifamiliar- Multifamiliar

💡 HÁGALO DE ACUERDO AL ESTRATO DEL PREDIO

ESTRATO	CARGO	IVA	TOTAL
1	\$164,676	\$31,288	\$195,964
2	\$164,676	\$31,288	\$195,964
3	\$329,352	\$62,577	\$391,929
4	\$494,028	\$93,865	\$587,893
5	\$658,703	\$125,154	\$783,857
6	\$823,379	\$156,442	\$979,821

➤ Solicitud de Licencia de Urbanización y/o construcción

Uso de vivienda VIS

💡 HÁGALO DE ACUERDO AL ESTRATO DEL PREDIO Y UNIDADES DE USO

UNIFAMILIAR			
ESTRATO	CARGO	IVA	TOTAL
1	\$146,301	\$27,797	\$174,098
2			
3			
BIFAMILIAR			
ESTRATO	CARGO	IVA	TOTAL
1	\$292,602	\$55,594	\$348,196
2			
3			
MULTIFAMILIAR			
ESTRATO	CARGO	IVA	TOTAL
1	\$82,338	\$15,644	\$97,982
2	\$82,338	\$15,644	\$97,982
3	\$164,676	\$31,288	\$195,964

➤ Solicitud de Conceptos por escrito

💡 HÁGALO DE ACUERDO A SU NECESIDAD

CONCEPTO	CARGO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA	\$292,601	\$55,594	\$348,195
REPARACIÓN LOCATIVA	\$292,601	\$55,594	\$348,195
USO DEL SUELO	\$58,520	\$11,119	\$69,639

➤ Solicitud de Prórrogas y Revalidaciones Vivienda NO VIS, Vivienda VIS multifamiliar y demás usos

CARGO	IVA	TOTAL
\$877,803	\$166,783	\$1,044,586

➤ Solicitud de Licencia de Urbanización y/o construcción

Uso Industrial – comercial – servicios
Dotacional - Institucional

💡 HÁGALO DE ACUERDO A LOS METROS A INTERVENIR

METROS	CARGO	IVA	TOTAL
DE 1 m ² - 300 m ²	\$955,120	\$181,473	\$1,136,593
DE 301 m ² - 1000 m ²	\$1,053,925	\$200,246	\$1,254,171
DE 1001 m ² EN ADELANTE	\$1,317,407	\$250,307	\$1,567,714

➤ Solicitud de Licencia de Subdivisión

Modalidad de Reloteo

💡 HÁGALO DE ACUERDO A LOS METROS DEL LOTE

METROS	CARGO	IVA	TOTAL
0 A 1.000 m ²	\$58,520	\$11,119	\$69,639
1.001 A 5.000 m ²	\$438,902	\$83,391	\$522,293
5.001 m ² A 10.000 m ²	\$877,803	\$166,783	\$1,044,586
10.001 m ² A 20.000 m ²	\$1,316,705	\$250,174	\$1,566,879
20.000 EN ADELANTE	\$1,755,606	\$333,565	\$2,089,171

➤ Solicitud de Aprobación de planos de alindamiento

Propiedad Horizontal

💡 HÁGALO DE ACUERDO A LOS METROS

METROS	CARGO	IVA	TOTAL
0 A 250 m ²	\$219,451	\$41,696	\$261,147
251 A 500 m ²	\$438,902	\$83,391	\$522,293
501 m ² A 1.000 m ²	\$877,803	\$166,783	\$1,044,586
1.001 m ² A 5.000 m ²	\$1,755,606	\$333,565	\$2,089,171
5.001 m ² A 10.000 m ²	\$2,633,409	\$500,348	\$3,133,757
10.001 m ² A 20.000 m ²	\$3,511,212	\$667,130	\$4,178,342
20.001 m ² EN ADELANTE	\$4,389,015	\$833,913	\$5,222,928

➤ Solicitud de Movimiento de Tierras (Excavación m³)

💡 HÁGALO DE ACUERDO A LOS METROS

METROS	CARGO	IVA	TOTAL
0 A 100 m ³	\$58,520	\$11,119	\$69,639
101 m ³ A 500 m ³	\$117,040	\$22,238	\$139,278
501 m ³ A 1.000 m ³	\$877,803	\$166,783	\$1,044,586
1.001 m ³ A 5.000 m ³	\$1,755,606	\$333,565	\$2,089,171
5.001 m ³ A 10.000 m ³	\$2,633,409	\$500,348	\$3,133,757
10.001 m ³ A 20.000 m ³	\$3,511,212	\$667,130	\$4,178,342
20.001 m ³ EN ADELANTE	\$4,389,015	\$833,913	\$5,222,928

➤ Solicitud de Prórrogas y Revalidaciones Vivienda VIS Unifamiliar y Bifamiliar

UNIDADES	CARGO	IVA	TOTAL
UNIFAMILIAR	\$58,520	\$11,119	\$69,639
BIFAMILIAR	\$117,040	\$22,238	\$139,278