

**TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2021 -SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015**



**OTRAS ACTUACIONES**

**CURADURIA URBANA No. 2 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO**

**CONCEPTOS**

**CONCEPTO DE USO**

MODALIDAD	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
ESCRITO USO DE SUELO	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076

**CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA -REPARACIONES LOCATIVAS**

CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
NORMA URBANISTICA-REPARACIONES LOCATIVAS	\$ 302.842	\$ 57.540	\$ 360.382

**SUBDIVISION RURAL Y URBANA**

CARGO UNICO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
CARGO UNICO	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146

**SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO**

RANGO M <sup>2</sup>	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 A 1000 M <sup>2</sup>	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	\$ 454.263	\$ 86.310	\$ 540.573
5001 A 10000 M <sup>2</sup>	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
10001 a 20000 M <sup>2</sup>	\$ 1.362.789	\$ 258.930	\$ 1.621.719
mas de 20001 M <sup>2</sup>	\$ 1.817.052	\$ 345.240	\$ 2.162.292

**PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146

**COPIA CERTIFICADA DE PLANOS**

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR CADA PLANO (PLANCHA)	\$ 30.284	\$ 5.754	\$ 36.038

**PRORROGA O REVALIDACION VIS INDIVIDUAL DE LICENCIA DE CONSTRUCCION**

CONCEPTO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
POR PROYECTO	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076

**OTRAS ACTUACIONES 1**

**AJUSTE Y MODIFICACION DE CUOTAS**

ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
E1 - E2	\$ 121.137	\$ 23.016	\$ 144.153
E3 - E4	\$ 242.274	\$ 46.032	\$ 288.306
E5 - E6	\$ 363.410	\$ 69.048	\$ 432.458

**APROBACION DE PLANOS ALINDERAMIENTO PROPIEDAD HORIZONTAL**

RANGO M <sup>2</sup>	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 250 M <sup>2</sup>	\$ 227.132	\$ 43.155	\$ 270.286
251 a 500 M <sup>2</sup>	\$ 454.263	\$ 86.310	\$ 540.573
501 a 1000 M <sup>2</sup>	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
1001 a 5000 M <sup>2</sup>	\$ 1.817.052	\$ 345.240	\$ 2.162.292
5001 a 10000 M <sup>2</sup>	\$ 2.725.578	\$ 517.860	\$ 3.243.438
10001 a 20000 M <sup>2</sup>	\$ 3.634.104	\$ 690.480	\$ 4.324.584
MAS DE 20000 M <sup>2</sup>	\$ 4.542.630	\$ 863.100	\$ 5.405.730

**MOVIMIENTO DE TIERRAS  
(EXCAVACION M<sup>2</sup>)**

RANGO M <sup>3</sup>	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
0 a 100	\$ 60.568	\$ 11.508	\$ 72.076
101 a 500	\$ 121.137	\$ 23.016	\$ 144.153
501 a 1000	\$ 908.526	\$ 172.620	\$ 1.081.146
1001 a 5000	\$ 1.817.052	\$ 345.240	\$ 2.162.292
5001 a 10000	\$ 2.725.578	\$ 517.860	\$ 3.243.438
10001 a 20000	\$ 3.634.104	\$ 690.480	\$ 4.324.584
MAS DE 20001	\$ 4.542.630	\$ 863.100	\$ 5.405.730

**APROBACION PROYECTO GENERAL URBANISTICO**

M <sup>2</sup> AREA UTIL	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
C/5000 M <sup>2</sup>	\$ 302.842	\$ 57.540	\$ 360.382
VALOR MAXIMO	\$ 4.542.630	\$ 863.100	\$ 5.405.730

# TARIFAS VIGENTES A PARTIR DE 01 DE ENERO DE 2021 -SEGÚN DECRETO 1077 DE 2015

## CURADURIA URBANA No. 2 Arq. MAURO ARTURO BAQUERO CASTRO



CARGOS FIJOS (C <sup>f</sup> *i <sup>m</sup> )			
RADICACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
1	\$ 170.439	\$ 32.384	\$ 202.823
2	\$ 170.439	\$ 32.384	\$ 202.823
3	\$ 340.879	\$ 64.767	\$ 405.646
4	\$ 511.318	\$ 97.151	\$ 608.469
5	\$ 681.758	\$ 129.534	\$ 811.292
6	\$ 852.197	\$ 161.918	\$ 1.014.115

CARGOS VARIABLES (C <sup>v</sup> *i <sup>m</sup> *j <sup>m</sup> )			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(726,821*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
2	(726,821*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA
3	(726,821*1,0*J*0,938)	0,19	CV+IVA
4	(726,821*1,5*J*0,938)	0,19	CV+IVA
5	(726,821*2,0*J*0,938)	0,19	CV+IVA
6	(726,821*05*J*0,938)	0,19	CV+IVA

CARGOS VARIABLES (C <sup>v</sup> *i <sup>m</sup> *j <sup>m</sup> )			
EXPEDICION DE LICENCIAS DE URBANISMO Y PARCELACION			
USO VIVIENDA			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
1	(726,821*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
2	(726,821*05*J*0,938)	19%	CV+IVA
3	(726,821*1,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
4	(726,821*1,5*J*0,938)	19%	CV+IVA
5	(726,821*2,0*J*0,938)	19%	CV+IVA
6	(726,821*05*J*0,938)	19%	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
CATEGORIA	CARGO FIJO	IVA	TOTAL
DE 1 A 300 M <sup>2</sup>	\$ 988.549	\$ 187.824	\$ 1.176.373
De 301 a 1000 M <sup>2</sup>	\$ 1.090.813	\$ 207.254	\$ 1.298.067
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	\$ 1.363.516	\$ 259.068	\$ 1.622.584

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M <sup>2</sup>	(726,821*2,9*j*0,938)	0,19	CV+IVA
De301 a 1000 M <sup>2</sup>	(726,821*3,2*j*0,938)	0,19	CV+IVA
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	(726,821*4,0*j*0,938)	0,19	CV+IVA

OTROS USOS INDUSTRIAL -COMERCIAL Y/O SERVICIOS DOTACIONA Y/O INSTITUCIONAL			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL CV MAS IVA
De 101 a 300 M <sup>2</sup>	(726,821*2,9*j*0,938)	19%	CV+IVA
De301 a 1000 M <sup>2</sup>	(726,821*3,2*j*0,938)	19%	CV+IVA
Mas de 1001 M <sup>2</sup>	(726,821*4,0*j*0,938)	19%	CV+IVA

LICENCIA VIS INDIVIDUAL			
UNICA CARGO	VALOR	IVA	TOTAL
5 SMDLV	\$ 151.421	\$ 28.770	\$ 180.191
10 SMDLV	\$ 302.842	\$ 57.540	\$ 360.382

CF=	40% Del SMLV	\$ 363.410
CV=	80% del SMLV	\$ 726.821

Q= número de m<sup>2</sup> objeto de la solicitud

**No aplica 50% descuento**  
Estrato 1, 2 y 3  
Unifamiliar y Bifamiliar  
Obra Nueva y Reconocimiento  
Por cada Unidad de Vivienda

J PARA CONSTRUCCION	
RANGO	J
0 A 100 M <sup>2</sup>	0,45
101 A 11000 M <sup>2</sup>	3,8/(0,12+(800/Q))
MAS DE 11000 M <sup>2</sup>	2,2/0,018+(800/Q))

M
BOGOTA
0,938

(J) URBANISMO Y PARCELACION
J
4/(0,025+(200/Q))

LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL
50% DE LAS TARIFAS PLENAS
Estrato 1, 2 y 3

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES
30% DEL AREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE

I PARA VIVIENDA	
ESTRATO	I
1-2	0,50
3	1,00
4	1,50
5	2,00
6	2,50

I PARA OTROS USOS	
METROS	I
1-300	2,9
301-1000	3,2
MAS DE 1001	4

**LICENCIA DE CERRAMIENTO**  
Se aplica el mismo cargo variable por el numero de metros lineales del perimetro cerrado. Cuando se tramite independiente

CARGO VARIABLE PARA VIVIENDA MENORES O IGUAL A 100 M <sup>2</sup>			
ESTRATO	CARGO VARIABLE	IVA	TOTAL
1-2	\$ 153.395	\$ 29.145	\$ 182.541
3	\$ 306.791	\$ 58.290	\$ 365.081
4	\$ 460.186	\$ 87.435	\$ 547.622
5	\$ 613.582	\$ 116.581	\$ 730.162
6	\$ 766.978	\$ 145.726	\$ 912.704

VARIABLE OTROS USOS MENORES O IGUAL A 100 M <sup>2</sup>		
VR	IVA	TOTAL
\$ 889.694	\$ 169.042	\$ 1.058.736

**PARA RECONOCIMIENTO INMUEBLE**  
CONCEPTO : TODOS LOS TRAMITES  
\*50% INSTITUCIONALES (salud -educación -Bienestar social)  
\*De la tarifa plena (Nacional , Dptal, municipal y Distrital)

**ADECUACION**  
50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORIZEN OBRAS

PARA J SE APLICARA SOBRE EL NUMERO DE M<sup>2</sup> DEL AREA CUBIERTA A CONSTRUIR, ADECUAR,MODIFICAR, AMPLIAR O DEMOLER DE CADA ESTRUCTURALMENTE INDEPENDIENTE