

Arq. Mazro Arturo Baquero Castro
Curador Urbano No. 2 de Bogotá

INFORMACIÓN PARA NIÑOS Y NIÑAS

LICENCIAS URBANÍSTICAS



¿QUÉ HACE EL CURADOR URBANO?

¿?

¿?

¿?

¿?

¿?

¿?



ESTUDIA

Una serie de documentos aportados por un ciudadano o constructor que son revisados por el arquitecto, ingeniero civil y abogado para obtener un permiso construcción que les permita iniciar obra



TRAMITA

Durante 45 días hábiles el Curador Urbano y su equipo de apoyo estudia el proyecto presentado teniendo en cuenta la norma urbana de Bogotá D.C. y decide si es viable otorgar licencia o no



EXPIDE

Realiza una respuesta oficial llamada Acto administrativo por el cual toma una decisión sobre los documentos e información presentada desde el primer día por el solicitante, esta decisión puede ser una aprobación, desistimiento o negación.



¿QUÉ TIPOS DE LICENCIA EXISTEN?

Autorización para que en un determinado predio urbano se puedan crear espacios para parques, vías de carros y motos, futuros edificios de viviendas, oficinas, colegios y demás lugares que mejoran el avance de la ciudad.

URBANISMO

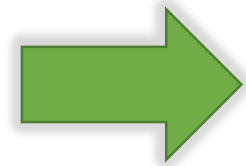
PARCELACIÓN

SUBDIVISIÓN

CONSTRUCCIÓN

Permiso en zona rural que permite crear espacios y lugares como lo hace la licencia de urbanismo en la ciudad.

Permiso para dividir un predio en varios predios



¿QUÉ ES UNA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN?

Es el permiso requerido para realizar cualquier tipo de construcción.

En Bogotá el Curador Urbano sigue los lineamientos del Plan de Ordenamiento Territorial y sus normas auxiliares para hacer cumplir la cantidad de pisos, cantidad de parqueaderos, que uso es permitido y muchas mas características que se revisan en el transcurso de la solicitud de licencia.

¿CÓMO SON SUS MODALIDADES?

OBRA NUEVA

El lote está vacío y se empezará a construir

MODIFICACIÓN

Cambio de algunos detalles arquitectónicos o estructurales ya aprobados en una anterior licencia de construcción

CERRAMIENTO

Es encerrar un predio o lote

DEMOLICIÓN TOTAL

Se va a tumbar la totalidad de la construcción existente

AMPLIACIÓN

Autorización para aumentar el área de la construcción aprobada en una licencia de construcción anterior

ADECUACIÓN

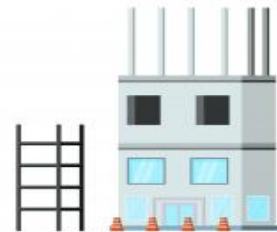
Cambio de uso parcial o totalmente de una edificación

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

Se interviene vigas, columnas y demás elementos estructurales para que la construcción permanezca firme y no se derrumbe.

DEMOLICIÓN PARCIAL

Se va a tumbar parte o un pedazo de la construcción existente



¿QUÉ OTRO TRÁMITE SE REALIZA ANTE EL CURADOR?



¿QUIERES SABER MÁS SOBRE EL CORADOR?

COMUNICATE CON NOSOTROS A TRAVÉS DE



TELÉFONO: 5552993 / 3224422540

WHATSAPP: 3224422540



OFICINA CORADOR: AK 45 93 07
LA CASTELLANA / BOGOTÁ